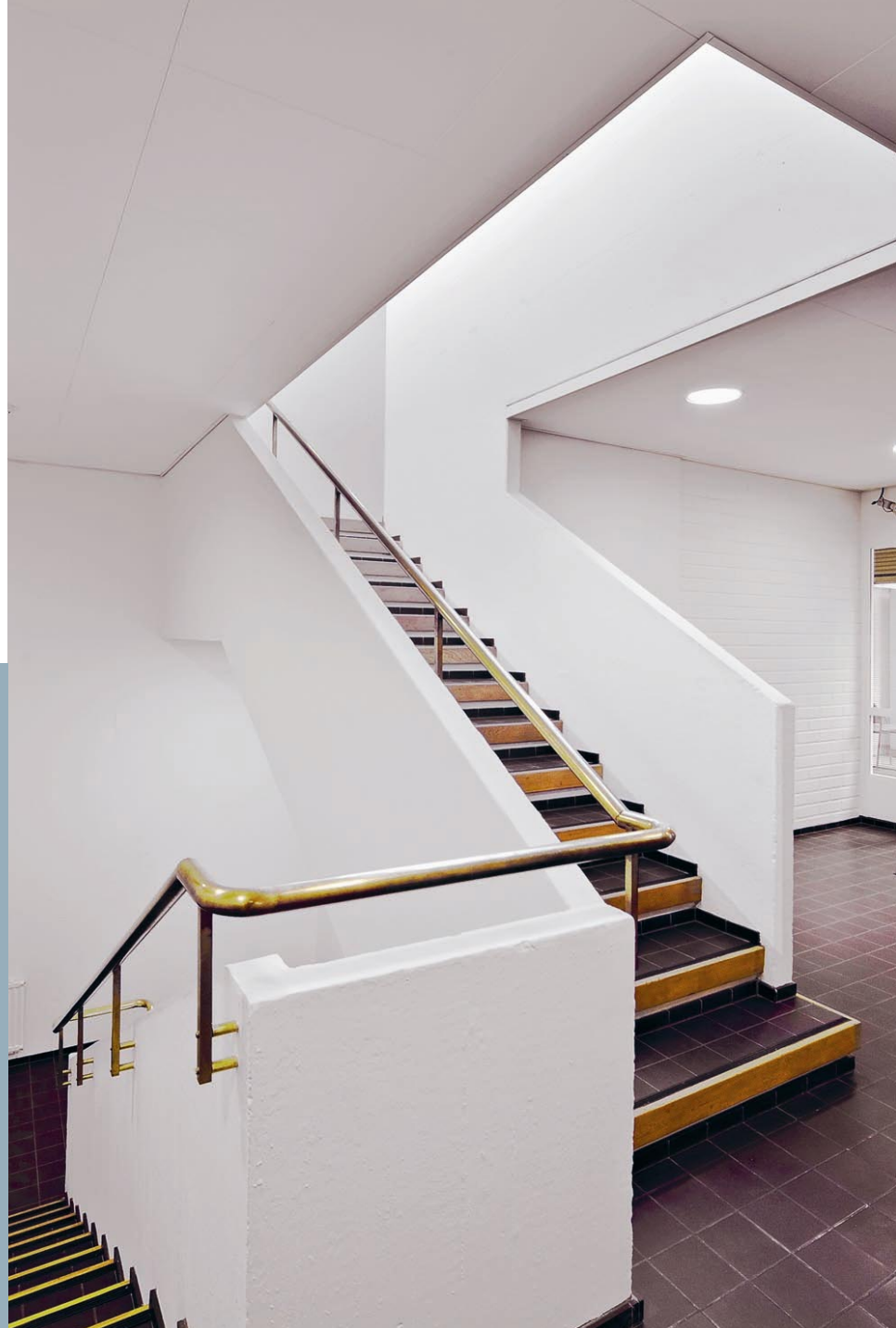




NCC:n arkkitehtuuri- politiikka



Arkkitehtuuripolitiikan tavoite

- NCC:n tavoitteena on rakentaa hyvää ja kestäväää ympäristöä.
- Suunnittelulla vaikutetaan keskeisesti tämän tavoitteen toteutumiseen
- Arkkitehtuuripolitiikalla määrittelemme suhteemme arkkitehtuuriin ja muuhun suunnitteluun.

Asiakasnäkökulma

NCC:n strateginen tavoite on olla

Halutuin yhteistyökumppani ja paras elinkaariosaaja.

- Miksi asiakkaat haluavat meidät yhteistyökumppaniksi?
- Koska kiinnitämme parhaiten huomiota rakennuksen valmistumisen jälkeiseen elämään eli
 - kokonaistaloudellisuuteen (investointi-, hoito-, korjauskustannukset, vaikutukset toimintakustannuksiin)
 - käytettävyyteen (toiminnallisuus, pohjat, palvelut, joustavuus)
 - kestävyYTEEN (pitkä elinkaari)
 - ulkonäköön ja kaupunkikuvaan

Nämä ovat myös asiakkaan arvostamia ominaisuuksia.

Nämä ovat myös hyvän arkkitehtuurin ominaisuuksia.

Näitä asioita viedään eteenpäin myös Johtotähti 3 –kehittämishjelmassa.

Toiminnallinen näkökulma

NCC on jo hyvä arkkitehtuurissa:

- Hyvä suunnittelu on oleellinen osa kilpailukykyämme.
- Käytämme pääosin Suomen parhaita arkkitehteja ja suunnittelijoita.
Tämän johdosta ratkaisumme ovat olleet niin toimitila- kuin asuntorakentamisessa hyviä.

Olemme saaneet kuitenkin kritiikkiä:

- Hyvien suunnittelijoiden käyttö ei ole aina ollut johdonmukaista eikä onnistunutta.
- Lopputulos on ollut ajoittain sattumanvarainen eikä ole aina tyydyttänyt asiakasta.

Arkkitehtuuripolitiikan tavoitteena on nostaa hyvien suunnittelijoiden käyttö ja hyvä suunnittelun ohjaus tietoisiksi tavaksi toimia.

Miksi tarvitsemme arkkitehtuuripolitiikkaa?

- Arkkitehtuuripolitiikalla nousemme halutuimmaksi kumppaniksi arkkitehtuuria arvostavien asiakkaiden ja yhteistyökumppaneiden joukossa.
- Hyvä arkkitehtuuri tukee myös elinkaariosaamiseen ja kannattavuuteen liittyviä tavoitteitamme.
- Hyvä arkkitehtuuri oikein toteutettuna parantaa myös rakennuksen kokonaistaloudellisuutta, myytävyyttä ja hintaa.
- Meidän kannaltamme hyvään arkkitehtuuriin kuuluu myös suunnittelun keinoin luoda hyvät toimintaedellytykset muille suunnittelijoille, työmaalle sekä kaikille rakentamisprosessiin osallistuville.

NCC:n arkkitehtuuripolitiikka ja sen päämäärät

NCC kehittää kestävästä kehityksestä, hyvän arkkitehtuurin ja asiakkaan tarpeet täyttäviä tulevaisuuden asumis- ja toimintaympäristöjä.

- **NCC kehittää hyvää toimintaympäristöä ja kaupunkikuvaa**
NCC on luotettava toimija asiakkaiden, päättäjien, maanomistajien, suunnittelijoiden ja muiden sidosryhmien silmissä.
- **NCC:n kehittämät rakennukset ovat hyvää arkkitehtuuria**
Rakennukset ovat hyvin suunniteltuja, kustannustehokkaita ja ne ovat käytettäviä, kestäviä ja kauniita.
- **NCC:n henkilöstö arvostaa hyvää suunnittelua**
NCC panostaa henkilöstönsä arkkitehtuurin ymmärtämiseen ja suunnitteluttamisen osaamiseen.
NCC:n johto palkitsee onnistumisista myös arkkitehtuurin suhteen.
- **Arkkitehtuuripolitiikka vaikuttaa NCC:n käytännön toimintaan**
Arkkitehtuuripolitiikka on osa NCC:n toiminta- ja laatujärjestelmää.